

Guvernul Republicii Moldova
Agencia Proprietății Publice

ÎNTRERINDERA DE STAT
"Direcția pentru Exploatarea
Imobilului"



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"Direcția pentru Exploatarea
Imobilului"

MD-2012, mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 78
Cod fiscal 1003600164771
Tel. (373 2) 25-31-06, 25-31-59

МД-2012, м. Кишинэу, ул. В. Александр, 78
Фискальный код 1003600164771
Тел. (373 2) 25-31-06, 25-31-59

Nr. 72 din 17.02.2026

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea **Articole de menaj și produse igienice pentru anul 2026**

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție **de valoare mică**

(tipul procedurii de achiziție)

1. Denumirea autorității contractante: **Î.S. "Direcția pentru Exploatarea Imobilului"**
2. IDNO: **1003600164771**
3. Adresa: **Chișinău, V. Alecsandri 78**
4. Numărul de telefon/fax: **022-25-31-62**
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante:
is.exploatareamobilului@gmail.com; www.isdei.md;
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: **documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP isdei.tender@gmail.com; www.isdei.md;**
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): **darea în locațiune și întreținerea clădirilor, servicii de comercializare a biletelor pentru transportul rutier de pasageri**
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor **bunuri/servicii:**

CPV 39800000-0

Nr crt	Cod CPV	Denumirea bunurilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot in parte)
Lot 1						155000,00
1	39800000-0	Produse chimice și casnice	buc	15	Conform Caietului de sarcini	
Lot 2						120000,00
2	39800000-0	Produse igienico-sanitare	buc	7	Conform Caietului de sarcini	
Lot 3						25000,00
3		Marfuri gospodărești	buc	7	Conform Caietului de sarcini	
Valoarea estimativă totală fără TVA (lei MD)						300000,00

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. _____

10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

- 1) Pentru un singur lot;
- 2) Pentru mai multe loturi;

3) Pentru toate loturile;

4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admit
(indicați se admite sau nu se admite)

12. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați: Livrarea produselor solicitate se va efectua din contul și cu transportul operatorului economic în maxim 3 zile de la plasearea comenzii, la următoarele adrese:

mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, 78; str. Mitropolit Varlaam, 58.

mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 2.

13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2026

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu
(indicați da sau nu)

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu
(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
---------	---	---	-------------------------------

1	Oferta de preț	Anexa nr.23 din documentația standard, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a participantului. *(se va prezenta la depunerea ofertei de către toți ofertanți)	Obligativ
2	Oferta tehnică	Anexa nr.22 din documentația standard, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a participantului. *(se va prezenta la depunerea ofertei de către toți ofertanți)	Obligativ
3	Licența	Copie – confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei participantului.	Obligativ
4	Declarație privind valabilitatea ofertei	Original, conform formularului atașat, semnat electronic	Obligativ
5	Certificat de conformitate sau alt certificate ce confirmă calitatea produselor oferite	Copie – confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei participantului.	Obligativ
6	Extras din Registrul de Stat a persoanei juridice	Copie-semnat electronic de către operatorul economic	Obligativ
7	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Conform Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24 noiembrie 2020. Completată și semnată electronic de către participant. (Se va prezenta doar de către ofertantul declarat câștigător, în termen de max.5zile)	Obligativ
8	Declarație pe propria răspundere (în forma liberă) privind lipsa motivelor de excluderea de la procedură.	Ofertantul nu se află în următoarele situații: 1.Motive legate de plata impozitelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale 2.Includerea în lista de interdicție a operatorilor economici 3.Motive legate de faliment, insolvență, conflicte de interese sau abateri profesionale Declarația, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului *(Se va prezenta doar de către ofertantul declarat câștigător, în termen de max.5zile)	Obligativ
9	Certificat de efectuare sistematică a plăților impozitelor, contribuțiilor	copie – eliberat de Inspectoratul Fiscal (valabilitatea certificatului – 15 zile din data eliberării); confirmat	Obligativ

		prin semnatura electronică a participantului *	
10	Mostre	La evaluarea ofertelor obligatoriu vor fi solicitate mostre, în scopul stabilirii de facto, corespunderii produsului conform documentației de atribuire.	Obligatoriu

17. Garanția pentru ofertă, după caz _____, cuantumul nu este cazul.
18. Garanția de bună execuție a contractului, după caz _____, cuantumul nu este cazul.
19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu este cazul
20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu este cazul
21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu
22. Ofertele se prezintă în valuta lei MD
23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai scăzut preț și corespunderea cerințelor solicitate.
24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:
- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] conform SIA RSAP
 - pe: [data] conform SIA RSAP
26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: SIA RSAP
Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP
27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 zile
28. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)
Ofertele întârziate vor fi respinse.
29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP. SIA RSAP
30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: : în limba de stat

31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu

34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu se aplică

35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu este cazul

36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 17/02/2026

37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

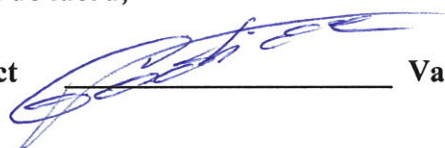
Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	da
Sistemul de comenzi electronice	nu
Facturarea electronică	da
Plățile electronice	da

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu

39. Alte informații relevante: nu

Președintele grupului de lucru,

Administrator adjunct



Vadim GODIAC

Aprobat:

Administrator interimar al Î.S. „Direcția
pentru Exploatarea Imobilului”

dl Sergiu STOIAN

CAIET DE SARCINI

Bunuri

Obiectul: Articole de menaj și produse igienice

Autoritatea contractantă: Î.S. "Direcția pentru Exploatarea Imobilului"

1. Descriere generală. Informații

Prezentul caiet de sarcini are ca scop achiziționarea articolelor de menaj și produse igienice pentru anul 2026.

Caietul de sarcini este parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține specificații tehnice, care vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii.

În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederilor Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. Ofertele care nu satisfac cerințele caietului de sarcini vor fi declarate oferte neconforme și vor fi respinse.

Nr crt	Denumirea bunurilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată Standarde de referință
Lot 1 Produse chimice și casnice				
1	Pungi pentru deșeuri	set	900	Pungi din polietilenă pentru deșeuri, de culoare neagră, cu densitate mare, ambalate în set a câte 10 buc, 70cmx110cm, 120l, grosimea 10 microni.
2	Pungi pentru deșeuri	set	900	Pungi din polietilenă pentru deșeuri cu urechi, de culoare verde, cu densitate mare, ambalate în set a câte 30 buc, 50x70cm, 35l, grosimea 10 microni.

3	Mănuși de cauciuc	set	1200	Mănuși pentru menaj, compuse din cauciuc și căptușeală din bumbac cu adaos de aloe. Mărimi:S, M, L, ambalat - 1 pereche/set.
4	Mănuși din bumbac	set	1000	Mănuși din bumbac, material 100% bumbac, lungime circa 23 cm
5	Detergent universal	butelie	500	Ambalat în butelii a câte 5l. Detergent universal cu spuma redusă pentru îngrijirea zilnică a oricaror suprafețe lavabile. Potrivit pentru podele sintetice și de vinil, linoleum, lemn, parchet, laminat, asfalt, beton, gresie, sticlă, granit și suprafețe de marmură.
6	Burete pentru bucătărie	set	350	Burete universal pentru spălarea valelor, curățarea chiuvetei, etc. Compoziția: spumă poliuretanică, fibre abrazive. Mărimea: XXL. Ambalare: 3buc/set
7	Burete pentru bucătărie	set	170	Burete pentru bucătărie din oțel inoxidabil, care îndepărtează grăsimile arse și foarte aderente. Greutatea: 15gr. Ambalare: 3buc/set Culoare: argintie.
8	Lavete universale	set	900	Lavete universale pentru curățarea umedă și uscată. Stofă de microfibre. Dimensiuni: 30x40cm; 3buc/set.
9	Praf de spălat rufe automat	buc	300	Praf de spălat rufe automat, în ambalaj a câte 500g fiecare bucată. Compoziție: 5-15% agenți de albire bazați pe oxigen anionic; <5% surfactanți neionici, fosfonați, policarboxilați, zeoliți; Enzime, brighiere optice; Parfumuri, benzil salicilat, citronelol, hexil Cinnamal, limonen, linalool.
10	Praf de curățat	buc	200	Praf de curățare pentru baie și bucătărie, cu clor și cu efect antibacterian, ambalat în butelii a câte 500gr. Conținut: <5% Anioni tensioactivi, agent de înălbire cu oxigen, cu aromă de lămâie.
11	Inalbitor	buc	700	Eficacitate și versatilitate pentru adevărata soluție multicuratăre. Pentru curățare, îndepărtarea petelor, înalbirea tuturor suprafețelor casei. În ambalaj de 1000-4000 ml.
12	Soluție dezinfectant pentru curățat blocurile sanitare	butelii	500	Soluție pentru curățat blocurile sanitare (WC), cu conținut de clor, concentrat, cu efect antibacterian, dezinfectant, elimină cu ușurință

				calcarul și murdăria. Înlătură mirosul neplăcut . În ambalaj de 1000 ml.
13	Soluție pentru curățarea geamurilor	sticlă	20	Soluție pentru curățarea geamurilor și a suprafețelor din sticlă. Ambalaj cu pulverizator, a câte 0,750l.
14	Soluție pentru curățarea geamurilor	butelii	50	Soluție pentru curățarea geamurilor și a suprafețelor din sticlă, ambalat în butelii a câte 5l
15	Odorizant de aer	butelii	550	Odorizant de aer pentru baie, sub formă de spray, ambalat în butelii a câte 300ml, aroma antitabac și aroma proștețimea mării
Valoarea estimativă totală a Lotului 1 fără TVA (lei MD)				155 000
Lot 2 Produse igienico-sanitare				
1	Șervețele de masă	pachet	100	Șervețele de masă din celuloză, calitate excelentă, moi și absorbante, pură 100%, de culoare alba, cu dimensiunile de 25x25cm, numar de straturi- 2, ambalate în set a câte 100-200 buc/set.
2	Prosop de hîrtie	set	100	Prosop de hîrtie în trei straturi, cu o lungime de 120m ruloul, numar de straturi-2. Compoziție: 100% celuloză. Ambalate în set a câte 2 rulouri, cu perforarea. Să fie compatibile cu dispenserile din instituție.
3	Hîrtie igienică	buc	2000	Hîrtie igienică celuloză cu 2 straturi, cu o lungime 130-180m ruloul. Ambalate în set a câte 12 rulouri, cu perforarea. Alba
4	Hîrtie igienică	buc	6000	Hîrtie igienica cu 1 strat Fabricata din maculatura de inalta calitate. Lungime rolei: 93 mm. ;.. Ambalat cite 8 role. Gri
5	Săpun lichid pentru mîini	butelie	500	Săpun lichid pentru mîini, ambalat în butelii a câte 5l. Asigură curățarea delicată a mâinilor. Oferă hidratare și protecție eficientă împotriva bacteriilor.
6	Săpun solid pentru mîini	buc	300	Săpun solid pentru mîini, 100gr, cu aromă de fructe de pădure.
7	Săpun solid pentru rufe	buc	300	Săpun solid pentru rufe 72%, 200 gr.
Valoarea estimativă totală a Lotului 2 fără TVA (lei MD)				120 000
Lot 3 Marfuri gospodărești				
1	Mături de mălai	buc	100	3-5 rînduri
2	Mătură de stradă cu mâner lung	buc	80	3-5 rînduri
3	Perii pentru blocurile sanitare	buc	100	Perie: Material: plastic. Lungime: 28 +/- 2 cm. Material periei: nailon alb. Suport: Material: plastic. Tipul suportului: pahar (de podea).

				Dimensiuni: 11 +/- 1 cm x 15 +/- 1 cm.
4	Căldare masă plastică 13 litri	buc	50	Tipul : Căldare p/u menaj cu storcator Capacitate: 13 litri Material: plastic, rezistent la temperaturi ridicate.
5	Coș pentru hârtie	buc	20	Tipul : Obișnuit (fără capac) Capacitate: 10 -12 litri Material: plastic de înaltă calitate Culoare : negru
6	Maner pentru teu	buc	120	Material: lemn Dimensiuni: 110-130cm
7	Mop pentru teo cu microfibra	buc	300	Mop duza rotunda Microfibra
Valoarea estimativă totală a Lotului 3 fără TVA (lei MD)				25 000
Valoarea estimativă totală fără TVA (lei MD)				300 000

3. Modul de prezentare a ofertelor:

- Ofertele se prezintă în limba de stat, cu specificarea clară a prețurilor oferite în perioada solicitată.
- Prețul produsului se indică în lei MD fără TVA și cu TVA, concret la tipul de produs solicitat în specificație.
- Oferta trebuie să conțină răspunsuri la toate întrebările expuse în solicitare.
- Se prezintă lista materialelor în mod desfășurat, prețul materialelor include toate cheltuielile, inclusiv TVA și trebuie să fie fix pe toată perioada de executare a contractului.
- Prețul ofertei se stabilește de către ofertant în baza cerințelor care le-a primit de la organizatorul procedurii de achiziție. Cheltuielile suplimentare, volumul lucrărilor incluse în sarcina de lucru dar care nu au fost luate în considerație de ofertant la prezentarea prețului, nu se acoperă de către beneficiar.
- Fiecare pagină trebuie să fie ștampilată și semnată.
- **Oferta este valabilă 30 de zile de la data limită de depunere a ofertei.**
- **La solicitare operatorii economici vor prezenta mostre (poze, e-mail).**
- Oferta câștigătoare se va aprecia conform criteriului – *cel mai bun raport calitate preț și corespunderea cerințelor suplimentare (documente obligatorii).*

4. Mostre

Este necesar prezentarea mostrelor în decurs de până la 5 zile de la momentul solicitării. În caz de neprezentare a mostrelor în termenul stabilit, enitatea contractantă își rezervă dreptul de a descalifica ofertantul.

5. Condițiile de contractare:

Contractul se încheie între beneficiarul de stat și ofertantul câștigător în termen de 10 zile de la data determinării ofertei câștigătoare.

Livrarea se va efectua la următoarele adrese:

1. mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri,78; str. Mitropolit Varlaam,58
2. mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 2.

COORDONAT

Specialist al Secției Achiziții

Natalia Catereva

Data: 17 ianuarie 2026