



MD-2012, mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 78
Cod fiscal 1003600164771
Tel. (373 2) 25-31-06, 25-31-59

МД-2012, м. Кишинэу ул В Александри 78
Фискальный код 1003600164771
Тел. (373 2) 25-31-06, 25-31-59

Nr. 502 din 08.09.2025
La nr. _____ din _____

Monitorul Oficial al Republicii Moldova

Prin prezenta Î.S., "Direcția pentru Exploatarea Imobilului", solicită respectuos amplasarea și publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a următorului comunicat informativ:

Comunicat informativ cu privire la desfășurarea licitației „cu strigare

Î.S. "Direcția pentru Exploatarea Imobilului" anunță pe data de 26.09.2025, ora 10:00, la sediul întreprinderii (str. Vasile Alecsandri, 78), organizarea licitației "cu strigare" privind darea în locațiune a activelor neutilizate (încăperi) din mun. Chișinău, după cum urmează:

✓ **Lot nr. 1** – str. Constantin Tănase, 6, pentru: oficii – 17,8 m² la preț de 176,65 lei/m², spații pentru instruire – 17,8 m² la preț de 77,86 lei/m²;

✓ **Lot nr. 2** – str. Vadul lui Vodă, 100, pentru: depozit – 1971,0 m² la preț de 43,80 lei/m², producție – 1971,0 m² la preț de 46,23 lei/m²;

✓ **Lot nr. 3** – str. Alba-Iulia, 75 bloc "G", pentru: oficii – 52,4 m² la preț de 160,59 lei/m²; spații pentru instruire – 52,4 m² la preț de 58,40 lei/m²; producție – 52,4 m² la preț de 55,96 lei/m²; depozit – 52,4 m² la preț de 53,53 lei/m²;

✓ **Lot nr. 4** – str. Calea Ieșilor, 63/1, pentru depozit - 241,8 m² la preț de 43,80 lei/m²; producție - 241,8 m² la preț de 46,23 lei/m²;

✓ **Lot nr. 5** – str. Ialoveni, 100, pentru depozit/garaj - 384,8 m² la preț de 43,80 lei/m²; producție – 384,8 m² la preț de 46,23 lei/m²;

✓ **Lot nr. 6** – bd. Decebal, 99, pentru depozit- 233,7 m² la preț de 43,80 lei/m²; producție – 233,7 m² la preț de 46,23 lei/m²;

✓ **Lot nr. 7** – str. Sprincenoaia, 1, pentru depozit - 88,0 m² la preț de 46,23 lei/m²; producție – 88,0 m² la preț de 48,67 lei/m²;

✓ **Lot nr. 8** - bd. Cuza-Vodă, 5/1, pentru depozit – 188,8 m² la preț de 53,53 lei/m²; producție – 188,8 m² la preț de 55,96 lei/m²;

✓ **Lot nr. 9** – str. Varlaam, 58, pentru: oficii – 18,0 m² la preț de 635,08 lei/m², spații pentru comerț – 18,0 m² la preț de 418,78 lei/m²; depozit/prestare servicii către populație – 18,0 m² la preț de 350,39 lei/m²;

✓ **Lot nr. 10** – str. Plaiului, 17, pentru depozit/garaje – 341,3 m² la preț de 45,02 lei/m²; producție – 341,3 m² la preț de 47,45 lei/m²;

* Suprafețele din comunicatul informativ sunt expuse generalizat, informația detaliată poate fi accesată pe pagina web a instituției <https://isdei.md/>.

* Prețul expus include taxa TVA.

* Perioada de dare în locațiune – până la trei ani, cu drept de reîncheiere.

* Taxa de participare: pentru persoane juridice – 1200 lei (inclusiv TVA), pentru persoane fizice – 600 lei (inclusiv TVA).

* Acontul de participare va constitui 10% (inclusiv TVA) din plata stabilită pentru un an de locațiune.

Participanții la licitație vor prezenta Comisiei de licitație până la data de 25.09.2025, ora 15.00 următoarele documente:

- Cererea conform anexei nr.1 la Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009;
- Pentru persoane fizice: buletinul de identitate (copia), patentă de întreprinzător;
- Pentru persoane juridice: extrasul din registrul de stat al persoanelor juridice (copia) cu semnătura și ștampila umedă a participantului;
- Procura, în cazul participării prin reprezentanți;
- Actele care confirmă achitarea acontului și a taxei de participare la licitație.

Câștigătorul licitației, în termen de 15 zile va achita în avans chiria pentru cel puțin 3 luni.

Familiarizarea cu bunurile, care se expun la licitație, se va efectua în zilele de luni până vineri, între orele 08:00 și 16:30. Tel. 078117771

*Suma taxei de participare și a acontului urmează să fie transferată conform următoarelor date bancare: Î.S. "Direcția pentru Exploatarea Imobilului", MD-2012, str. Vasile Alecsandri, 78, mun. Chișinău, IBAN MD70AG000000022516218218, Cod fiscal – 1003600164771, Banca - BC "MAIB" S.A., Chișinău, BIC AGRNMD2X, TVA – 0204689.

Cu respect,

Administratoare adjunctă

Liudmila CELAC