

**APROBAT**

Administrator interimar al Î.S. „Direcția pentru  
Exploatarea Imobilului”

\_\_\_\_\_  
Sergiu STOIAN

\_\_\_\_\_  
2025

**COORDONAT**

Consiliul de Administrație al Î.S. „Direcția pentru  
Exploatarea Imobilului”

Proces verbal № 05/25 din 17.06.2025

**DAREA DE SEAMĂ  
PRIVIND ACTIVITATEA  
ECONOMICO – FINANCIARĂ  
a Întreprinderii de Stat ”Direcția pentru Exploatarea Imobilului”  
pentru perioada anului 2024**

**Elaborat:**

**Direcția Finanțe și Contabilitate**

Contabil șef \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svetlana CARAMAN

**Activitatea economico-financiară a Î.S. „ Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru anul 2024.**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1.1 Analiza veniturilor .....         | 3 |
| 1.2 Analiza cheltuielilor .....       | 4 |
| 1.3 Analiza situației de profit ..... | 5 |
| 1.4 Rezultate și concluzii .....      | 6 |

## 1.1 ANALIZA VENITURILOR

Tabel 1.1

| Denumirea indicilor                              | Planificat<br>A/2024 | Efectiv<br>A/2024 | Îndeplinirea planului % |
|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Venituri din prestări servicii, inclusiv:</b> | <b>22 000 000</b>    | <b>20 197 519</b> | <b>91,8</b>             |
| <i>1) Activitatea imobiliară DEI</i>             | <i>22 000 000</i>    | <i>18 724 061</i> | <i>85,1</i>             |
| <i>2) Gări, inclusiv:</i>                        | <i>0</i>             | <i>1 473 458</i>  | <i>0</i>                |
| <i>2.1 Locațiune</i>                             | <i>0</i>             | <i>593 000</i>    | <i>0</i>                |
| <i>2.2 Parcare</i>                               | <i>0</i>             | <i>834 000</i>    | <i>0</i>                |
| <i>2.3 Bilete 10%</i>                            | <i>0</i>             | <i>46 458</i>     | <i>0</i>                |
| <b>Alte venituri</b>                             | <b>1 125 000</b>     | <b>365 099</b>    | <b>32,4</b>             |
| <b>VENITURI TOTAL</b>                            | <b>23 125 000</b>    | <b>20 562 618</b> | <b>88,92</b>            |

În Tabelul 1.1 este prezentată informația referitoare la veniturile întreprinderii încasate în anul 2024. În anul 2024 Î.S.”Direcția pentru Exploatarea Imobilului” a obținut **venituri** în sumă totală de **20 562 618 lei**, planificat fiind **23 125 000 lei**, ceea ce reprezintă realizarea a **88,92%**.

## 1.2 ANALIZA CHELTUIELILOR

Tabel 1.2

| <i>Denumirea indicilor</i>                                          | <i>Plan A/2024<br/>suma, lei</i> | <i>Electiv A/2024<br/>suma, lei</i> | <i>ABATERE<br/>ABSOLUTĂ (+/-)</i> | <i>ABATERE<br/>RELATIVĂ (%)</i> |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Activitatea imobiliară DEI (locațiune, reparații, mentenanță, etc.) | 20 255 000                       | 15 775 600                          | -4 479 400                        | -22,12                          |
| Gări (servicii autogară, servicii comunale, etc.)                   | 0                                | 3 490 908                           | -3490908                          | 0                               |
| <b>TOTAL CHELTUIELI</b>                                             | <b>20 255 000</b>                | <b>19 266508</b>                    | <b>- 988400</b>                   | <b>-4,88</b>                    |

Cheltuielile în anului 2024 au constituit **19 266 508 lei** și înregistrează o valoare mai mică față de cheltuielile planificate pentru perioada de raportare cu - **988 400 lei** (ceea ce constituie cu 4,88% mai puțin).

### 1.3 ANALIZA SITUAȚIEI DE PROFIT

Tabel 1.3

| <i>Denumirea indicilor</i>            | <i>Plan A/2024<br/>suma, lei</i> | <i>Electiv A/2024<br/>suma, lei</i> | <b>Abaterea<br/>(lei)</b> | <b>Îndeplinire<br/>a planului<br/>%</b> |
|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Profit pînă la impozitare             | 2 870 000                        | 627 907                             | -2 242 100                | 21,88                                   |
| Cheltuieli privind impozitul pe venit | 400 000                          | 220 742                             | -179 300                  | 55,18                                   |
| <b>Profit net</b>                     | <b>2 470 000</b>                 | <b>407 165</b>                      | <b>- 2 062 800</b>        | <b>16,5</b>                             |

Venitul total planificat pentru anul 2024 a constituit **23 125 000 lei**, dintre care a fost realizat venitul în sumă de **20 562 618 lei** ( 88,9 %), formând **profitul net** al perioadei de gestiune în valoare de **407 165 lei**.

## 1.4 REZULTATE ȘI CONCLUZII

În perioada anului 2024, Î.S. "Direcția pentru Exploatarea Imobilului" din activitatea economico-financiară a obținut următoarele rezultate:

1. Profit net al perioadei de gestiune în valoare **407 165 lei**.
2. Parametrii obținuți ai planului financiar (venituri din prestări servicii și alte venituri):
  - **Venituri din prestări servicii planificate 22 000 000 lei - realizate 20 197 519 lei (91,8%);**
  - **Alte Venituri planificate 1 125 000 lei - realizate 365 000 lei (32,4%).**
  -

La descreșterea profitului comparativ anului precedent și cel planificat a influențat cheltuielile neplanificate privind preluarea unilaterală a Garilor și a Stațiilor Auto ( paza, judecați, procurarea OMSVD, uzura mijloacelor fixe), precum și transmiterea cu titlu gratuit a clădirii de producere m.Chisinau, str.Pușkin 26 -et.1,2-955.3 m<sup>2</sup> ( pierderi din rezultatul de transmitere a clădirii de producere în mărime de 377 mii lei, deoarece în anul 2024 s-au efectuat reparații capitale la imobilul dat și totodată veniturile micșorate din locațiune pe lunile octombrie-decembrie 2024 în mărime de 362 mii lei.

Entitatea urmează să întreprindă măsuri de a crește veniturile și a diminua cheltuielile pentru a obține profit cât mai mare și rentabilitate vinzarilor să fie în creștere.

În cadrul Î.S. " Direcția pentru Exploatarea Imobilului" la finele anului 2024 numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune a constituit 49 persoane.