

DAREA DE SEAMĂ

privind activitatea Consiliului de administrație al Întreprinderii de Stat „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” în anul 2024

Nr. d/o.	Data ședinței	Ordinea de zi a ședinței	Succint rezultatele deciziilor luate pe marginea subiectelor din ordinea de zi	Membrii Consiliului de administrație prezenți la ședință
1	2	3	4	5
1	24 ianuarie 2024	1. Cu privire la transmiterea în locațiune pentru anul 2024 (încheierea, reîncheierea contractelor de locațiune), reîncheierea contractului de comodat cu Agenția Proprietății Publice și modificarea contractului de locațiune nr. 53 din 28.12.2022.	1. - reîncheierii pe un nou termen a 21 contracte de locațiune, conform anexei nr. 1, cu prezentarea ulterioară spre aprobare către Fondator; - încheierii a 16 contracte noi de locațiune pentru suprafețele din imobilul amplasat la adresa mun. Chișinău, str. Cuza Vodă, 5/1; - încheierea pe un nou termen a contractului de comodat cu Agenția Proprietății Publice; - încheierea acordului adițional de modificare a contractului de locațiune nr. 53 din 28.12.2022 - „Sealcom Service” SRL;	Geta Tarnovski Corina Teslaru-Ciugureanu Gheorghe Haret Gheorghe Zgherea Diana Culic
		2. Cu privire la aprobarea statelor de personal, a fondului de salarizare și a devizului de venituri și cheltuieli ale Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru anul de activitate 2024.	2. - Se aprobă statele de personal și fondul de salarizare ale Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru anul 2024. - Se amână aprobarea devizului de venituri și cheltuieli pentru următoarea ședință a Consiliului. Entitatea va prezenta toată informația aferentă acestui subiect.	
		3. Cu privire la stabilirea indicatorilor de performanță a Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru anul de activitate 2024.	3. Se amână examinarea acestui subiect pentru ședința următoare.	
		4. Cu privire la solicitarea Î.S. „Moldtranselectro” referitor la încheierea unui contract de comodat.	4. Se respinge solicitarea locatarului Î.S. „Moldtranselectro” cu privire la încheierea unui contract de comodat cu Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.	
		5. Cu privire la raportul privind achiziționarea de bunuri, lucrări și servicii pentru trimestrul IV al anului de activitate 2023.	5. Se ia act de raportul privind achiziționarea de bunuri, lucrări și servicii pentru trimestrul IV al anului de activitate 2023.	
2	31 ianuarie 2024	1. Cu privire la examinarea demersului Agenției Proprietății Publice nr. 14-05-624 din 30.01.2024.	1. A luat act de cererea de demisie a dnei Liudmila Celac din funcția de administrator interimar și CV-ul dlui Grigore Grădinaru.	Geta Tarnovski Corina Teslaru-Ciugureanu Gheorghe Haret Gheorghe Zgherea Diana Culic

3	9 februarie 2024	1. Cu privire la aprobarea devizului de venituri și cheltuieli al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru anul de activitate 2024.	1. Se aprobă devizul de venituri și cheltuieli al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru anul 2024.	Geta Tarnovski Corina Teslaru-Ciugureanu Gheorghe Haret Gheorghe Zgherea Diana Culic
		2. Cu privire la stabilirea indicatorilor de performanță a Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru anul de activitate 2024.	2. Se stabilesc indicatorii de performanță a Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru anul de activitate 2024, conform anexei nr. 2.	
4	26 februarie 2024	1. Cu privire la examinarea trimestrială a dării de seamă a administratorului interimar privind activitatea economico-financiară a Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru trimestrul IV al anului de activitate 2023.	1. - Se ia act de darea de seamă a administratorului interimar cu privire la activitatea economico-financiară a Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru trimestrul IV al anului de activitate 2023. - Se pune în sarcina organului executiv să întreprindă măsuri de creștere a eficienței și a rentabilității financiare, asigurând dezvoltarea continuă a întreprinderii.	Geta Tarnovski Corina Teslaru-Ciugureanu Gheorghe Haret Gheorghe Zgherea Diana Culic
		2. Cu privire la premierea administratorului interimar al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru trimestrul IV al anului de activitate 2023.	2. Se propune Fondatorului premierea dnei Liudmila Celac care a exercitat funcția de administrator interimară a Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pe parcursul trimestrului IV al anului de gestiune 2023, în mărime de 45% din salariul de funcție, pentru rezultatele obținute în această perioadă.	
		3. Cu privire la aprobarea deciziilor privind plafonul concret al salariului administratorului interimar al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru anul 2024.	3. Se aprobă decizia privind plafonul concret al salariului administratorului interimar al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru anul de gestiune 2024 în mărime de 4 salarii medii lunare pe întreprindere.	
		4. Cu privire la lista terenurilor gestionate de Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.	4. Se ia act de lista terenurilor transmise în gestiunea întreprinderii.	
		5. Cu privire la derularea situațiilor litigioase ale Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.	5. - Se amână examinarea subiectului cu privire la derularea situațiilor litigioase ale Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru următoarea ședință a Consiliului. - Juriștii entității vor prezenta toată informația relevantă la acest subiect.	
		6. Cu privire la adoptarea deciziei privind oportunitatea casării mijloacelor fixe aflate în gestiunea Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.	6. - Se amână examinarea subiectului privind oportunitatea casării mijloacelor fixe aflate în gestiunea Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, pentru ședința următoare a Consiliului. - Entitatea va prezenta toată informația aferentă acestui subiect.	
		7. Cu privire la aprobarea listei bunurilor care urmează a fi transmise în locațiune prin licitație.	7. A considera oportună transmiterea în locațiune, prin licitații cu strigare, a bunurilor aflate în gestiunea entității, după cum urmează:	

			- Mun.Chişinău, str.C. Tănase, 6 nr. cadastral – 010041800201 - Suprafaţa totală oficii– 69,5m² (et.3-36,6m²;et.2-17,3 m²;(15,6m² +1,2 m² aux); Suprafaţa totală depozit demisol–207,3 m² (35,2 m²;35,4 m²;16,6 m²;17,3 m²;16,2 m²;17,8 m²;17,8 m²;51 m²) - Mun.Chişinău, str.V. Vodă,100: - Suprafaţa totală oficii– 34,2m²(18,5m²;15,7m²)nr.cadastral-0100308.172.01.003;Suprafaţa totală depozit/producţie – 667,7m² (411,3m²;135m² - nr.cadastral-0100308.172.05) 46,4m²-nr.cadastral-0100308.172.03;75m²-nr. cadastral -0100308.172.06) - Mun.Chişinău, str.Alba Iulia, 75 nr. cadastral - 0100510.103.03.033: Suprafaţa totală oficii – 494 m²: total oficii et.7-78,4 m²;total oficii et.8-415,6m² –(27,5 m²;14,8m²;14,4m²;25,2m²;39,8 m²;19 m²;51,2 m²;107,7 m²;14,1 m²; 38,2 m²;15,4 m²; 31,3 m²;17 m²) Suprafaţa totală auxiliară et. 8 (în cazul în care se transmite în locaţiune întregul etaj) – 176,8m² (5,5m²; 3,7m²;5,4m²; 5,2 m²; 27m²;10,4m²;7 m²;15,7m²;7m²;4,6 m²;4,6 m²;3,8 m²; 3,8 m²;11,7 m²;5,2 m²;10m²; 5 m²;24 m²;10,6 m²; 6,6 m²) - Mun.Chişinău, str.Calea Orheiului 112: Suprafaţa totală (producţie)-962m²(et.2,3): et.3-suprafaţa totală 555,2m² (149,5;117;19,7;4,1;10,2;10;7,3;14;23; 7,9;5,6;18,5;16,3;106,1;11,8;11,7;11,9;10,6) cu nr. cadastral - 0100405.470.01.009; et.2-suprafaţa - 369,3m² (87m²;14,5m²;4,7m²;12,1m²;11,1 m²;19,7m²;9,4 m²;39,4 m²;43,4 m²;22,9 m²;60 m²;10,1 m²;35 m²) cu nr. cadastral - 0100405.470.01.010; et.2-suprafaţa – 37,5m² (16,4 m²;2,4m²;1,4 m²;4,8m²;2,8m²;1,7m²;3,6m²;3,9m²) cu nr. cadastral - 0100405.470.01.011; - Mun.Chişinău, str.Calea Ieşilor, 63/1 nr. cadastral – 0100506.527- Suprafaţa totală depozit/producţie - 241,8 m² , din care: suprafaţa totală bloc lit.A – 139,6m²(20,3m²;24,3m²;24,3 m²;20,2 m²;9,8 m²;8,8m²;7,5m²;12,3m²;4,1m²;8m²); suprafaţa totală bloc lit. K- 102,2 m² (53,5m²;23m²;25,7m²) - Mun.Chişinău, str.D.Schinoasei 3A Suprafaţa totală (depozit/producţie/garaj) -393m² , din care: 59,5 m²;64,7 m²;69,6 m² cu nr. cadastral - 0131132.278.01; 84 m² cu nr. cadastral- 0131132.278.03; 115,2 m² cu nr. cadastral - 0131132.278.04 - Mun.Chişinău, str. Pădurii 26/1 nr. cadastral -01001190174.05-Suprafaţa totală (depozit/producţie/aux) - 610,8m² din care: et.1 - suprafaţa totală(depozit/producţie) – 375,3 m² (70 m²; 22,8 m²;8,3 m²;36,2 m²; 238,2 m²) et.2- suprafaţa totală(depozit/producţie) – 173,3m² (65,5 m²;20,6 m²;12,3 m²;16,7 m²;12,4 m²;9,3 m²;25,4 m²;11,1 m²) et.2-suprafaţa totală auxiliară (în cazul în care se transmite în locaţiune întregul etaj) – 62,2m² (4,2 m²;56,9 m²;1,1 m²) - Mun.Chişinău, str.laloveni, 100 nr. cadastral -01002010024.03-Suprafaţa totală depozit/garaj/producţie - 384,8m² (261,4m²;17m²;26,4m²;6,6m²;6,8m²;10,4m²;28,5m²;7,9m²;9,3m²;6,9m²; 3,6 m²) - Mun.Chişinău, str.Decebal, 99 nr. cadastral -0100110.467.01.016-Suprafaţa totală (depozit/producţie) – 233,7m² -Mun.Chişinău, str.Munceşti, 271 Suprafaţa totală depozit/producţie - 1500,1 m² din care:suprafaţa totală et.7-748,8m²; nr. cadastral – 0100117158.01.001; suprafaţa totală et.8 – 751,3m²;nr. cadastral–0100117158.01.002 - Mun.Chişinău, str.Sprincenoaia 1- depozi/producţie - 88 m² - Mun.Chişinău, bd. Cuza Vodă, 5/1, Suprafaţa totală (depozi/producţie) - 289 m²; nr. cadastral – 0100111.200.01	
--	--	--	--	--

		8. Diverse - cu privire la trei circulare APP	8. - La următoarea ședință vor fi puse pe ordinea de zi chestiunile cu privire la reexaminarea fondului de salarizare, a devizului de venituri și cheltuieli și planificarea indicatorilor de performanță ai entității pentru anul 2024, cu prezentarea tuturor documentelor aferente examinării acestor chestiuni.	
5	15 martie 2024	1. Cu privire la modificarea Statutului Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.	1. - Este de acord și susține proiectul Statutul Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” în redacție nouă. - Se pune în sarcina organului executiv să înainteze spre aprobare către Fondator proiectul Statutului Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” în redacție nouă.	Valeriu Cemîrtan Gheorghe Haret Gheorghe Zgherea Diana Culic
6	20 martie 2024	1. Cu privire la modificarea Statutului Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.	1. - Înaintarea propunerii de completare a pct. 6 din Statutul actual al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” cu noi genuri de activitate prin introducerea următoarelor poziții după cum urmează: - 49.31 - Transporturi urbane terestre și suburbane de călători - 49.32 - Transporturi cu taxiuri - 49.39 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a. - 49.41 - Transporturi rutiere de mărfuri - 49.42 - Servicii de mutare - 52.21 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre - 52.29 - Alte activități anexe transporturilor - Înaintarea propunerii de ajustarea/modificare a denumirii genurilor de activitate din pct.6 al Statutului actual al entității, în corespundere cu Clasificatorul Activităților din Economia Moldovei după cum urmează: - 68.20 - Închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate - 43.21 - Lucrări de instalații electrice - 43.29 - Alte lucrări de instalații pentru construcții - 43.31 - Lucrări de tencuire - 43.32 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie - 43.33 - Lucrări de pardosire și placare a pereților - 43.34 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri - 43.39 - Alte lucrări de finisare - 43.91 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții - 43.99 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a. - 47.11 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun - 47.19 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare - 47.21 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate - 47.24 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate - 47.25 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate - 47.26 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate - 47.29 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate - 56.29 - Alte activități de alimentație	Valeriu Cemîrtan Corina Teslaru-Ciugureanu Gheorghe Haret Gheorghe Zgherea Diana Culic

			Conform propunerilor consolidate la Statut se concluzionează că pct. 6 al Statutului actual va avea următoarea redacție: „6. Principalele genuri de activitate ale Întreprinderii: - 68.20 - Închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate - 43.21 - Lucrări de instalații electrice - 43.29 - Alte lucrări de instalații pentru construcții - 43.31 - Lucrări de tencuire - 43.32 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie - 43.33 - Lucrări de pardosire și placare a pereților - 43.34 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri - 43.39 - Alte lucrări de finisare - 43.91 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții - 43.99 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a. - 47.11 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun - 47.19 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare - 47.21 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate - 47.24 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate - 47.25 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate - 47.26 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate - 47.29 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate - 56.29 - Alte activități de alimentație - 49.31 - Transporturi urbane terestre și suburbane de călători - 49.32 - Transporturi cu taxiuri - 49.39 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a. - 49.41 - Transporturi rutiere de mărfuri - 49.42 - Servicii de mutare - 52.21 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre - 52.29 - Alte activități anexe transporturilor - Se pune în sarcina organului executiv să prezinte Fondatorului pentru aprobare propuneri de completare și modificare al Statutului Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” conform anexei.	
7	1 aprilie 2024	1. Cu privire la planificarea anuală/semestrială a indicatorilor de performanță ai entității pentru anul 2024.	1. Se stabilesc indicatorii de performanță ai Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru anul de activitate 2024, conform anexei nr. 1.1.	Valeriu Cemîrtan Corina Teslaru-Ciugureanu Gheorghe Haret Gheorghe Zgherea Diana Culic
		2. Cu privire la inițierea procedurii de achiziționare a lucrărilor de reparație a fațadei, a căror valoare de piață depășește 400 000lei.	2. - Se acceptă inițierea procedurii de achiziție a lucrărilor de reparație a fațadei. - Organul executiv al întreprinderii va solicita Fondatorului acordul prealabil pentru achiziționarea lucrărilor de reparație a fațadei.	

		3. Cu privire la adoptarea deciziei privind oportunitatea casării mijloacelor fixe aflate în gestiunea Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.	3. - Se amână examinarea subiectului privind oportunitatea casării mijloacelor fixe aflate în gestiunea Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, pentru ședința următoare a Consiliului de administrație. - Entitatea va prezenta toată informația aferentă acestui subiect, inclusiv raportul de expertiză tehnică, raportul de evaluare, poze, etc.	
		4. Cu privire la modificarea contractului de locațiune nr. 30 din 29.12.2023 încheiat între Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” și Intermatel SRL.	4. - Se acceptă solicitarea locatarului „Intermapel” SRL cu privire la micșorarea suprafeței transmise în locațiune cu cu 229,4 mp și rectificarea contractului de locațiune nr. 30 din 29.12.2023 încheiat între Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” și „Intermapel” SRL prin acordul adițional nr. 1 din 29.02.2024.	
		5. Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile care urmează a fi transmise în locațiune prin licitație.	5. - A considera oportună transmiterea în locațiune, prin licitații cu strigare, a pozițiilor 2, 3 și 4 din tabelul nr.2 al prezentului preces-verbal. - Examinarea oportunității de transmitere în locațiune a bunului imobil amplasat pe adresa str. V. Alecsandri, 80 la una din următoarele ședințe ale Consiliului de administrație.	
8	12 aprilie 2024	1. Cu privire la examinarea dării de seamă anuală a administratorului interimar cu privire la activitatea economico-financiară a întreprinderii pentru anul 2023.	1. - Se ia act de darea de seamă a administratorului cu privire la activitatea economico-financiară a Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru anul 2023. - Se pune în sarcina organului executiv să întreprindă măsuri de creștere a eficienței și a rentabilității financiare, asigurând dezvoltarea continuă a întreprinderii. - Se pune în sarcina organului executiv să transmită darea de seamă anuală cu privire la activitatea economico-financiară a întreprinderii Agenției Proprietății Publice pentru aprecierea de către fondator a activității în conformitate cu prevederile, art. 7, alin. (2), lit. k) al Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală.	Valeriu Cemîrtan Corina Teslaru-Ciugureanu Gheorghe Haret Gheorghe Zgherea Diana Culic
		2. Cu privire la coordonarea și prezentarea către Fondator spre aprobare a propunerii de repartizare a profitului net anual al întreprinderii pentru anul 2023.	2. - Se propune spre aprobare Fondatorului repartizarea profitului net al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” obținut în anul 2023 în mărime de 2337086,83 lei, după cum urmează: - 50% - defalcări în bugetul de stat – 1168543,42 lei; - 10% - formarea capitalului de rezervă – 233708,68 lei; - 36,5% – investirea în dezvoltarea întreprinderii – 853036,69 lei; - 1,0% - premierea organului executiv- 23370,87 lei; - 1,0% – plata recompenselor către membrii Consiliului de administrație – 23370,87 lei; - 1.5% – în alte scopuri (activități social-culturale, acțiuni de filantropie și sponsorizări - 35056,30 lei). - Se pune în sarcina organului executiv să prezinte spre aprobare Agenției Proprietății Publice repartizarea profitului net al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” obținut în anul 2023.	

		3. Cu privire la aprobarea statelor de personal ale Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.	3. - Examinarea subiectului nr. 3 ”Cu privire la aprobarea statelor de personal ale Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” se amână pentru o altă ședință a Consiliului, cu solicitarea prezentării de către entitate a unei analize privind eventualele costuri și resurse necesare inițierii/desfășurării noului gen de activitate (umane, financiare, tehnice etc.)	
		4. Cu privire la adoptarea deciziei privind oportunitatea casării mijloacelor fixe aflate în gestiunea Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.	4. - Se consideră oportună casarea mijloacelor fixe în număr de 4 unități: boxa 1, boxa 2, punct de control și galeria, aflate în gestiunea Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, amplasate în mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, 1. - Se pune în sarcina organului executiv al întreprinderii să înainteze către Fondator solicitarea referitor la acordul privind casarea mijloacelor fixe în număr de 4 unități: boxa 1, boxa 2, punct de control și galeria, aflate în gestiunea Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, amplasate în mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, 1.	
9	24 aprilie 2024	1. Cu privire la examinarea raportului auditorului și a scrisorii către conducere emisă de entitatea de audit.	1. - Se ia act de raportul auditorului independent către conducerea Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru anul 2023 și se propune Întreprinderii de a fortifica activitățile pentru realizarea obiectivelor în anul 2024. - Se solicită Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” să pregătească pentru ședința următoare o notă pe marginea raportului de audit cu explicații de rigoare și propuneri concrete de acțiuni pe marginea recomandărilor auditorului. - Se pune în sarcina organului executiv să prezinte raportul auditorului independent Agenției Proprietății Publice, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. (1), lit. h) al Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală.	Valeriu Cemîrtan Corina Teslaru-Ciugureanu Gheorghe Haret Gheorghe Zgherea Diana Culic
		2. Cu privire la premierea administratorului interimar cu prilejul sărbătorilor de Paști.	2. - De a înainta Fondatorului pentru aprobare propunerea de premiere a administratorului interimar al întreprinderii, dl Grigore Grădinaru, cu o primă în mărime de un salariu de funcție cu prilejul sărbătorilor de Paști. - Organul executiv va expedia demersul respectiv către APP pentru aprobarea premierii administratorului interimar al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.	
10	7 mai 2024	1. Cu privire la aprobarea modificărilor statului de personal al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.	1. - Se aprobă modificările la statul de personal al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”. - Se solicită organului executiv al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” să asigure un control riguros al procesului de angajare de personal, să asigure controlul asupra acoperirii financiare. - Se solicită organului executiv al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” să prezinte bilunar Consiliului de administrație un raport privind situația financiară a entității, angajările efectuate, noile contractele de locațiune încheiate, veniturile încasate și cheltuielile suportate pentru perioada de raportare. - Se solicită organului executiv al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” să elaboreze propuneri de modificare a fondului de salarizare și a devizului de venituri și cheltuieli a întreprinderii pentru anul 2024 în termeni prevăzuți de actele normative în vigoare.	Valeriu Cemîrtan Corina Teslaru-Ciugureanu Gheorghe Haret Gheorghe Zgherea Diana Culic
		2. Cu privire la litigiul de judecată cu reclamantul Eduard Țap.	2. - Se ia act despre litigiul de judecată cu reclamantul Eduard Țap, cu întreprinderea acțiunilor necesare pentru evitarea prejudicierii întreprinderii; - Se pune în sarcina organului executiv de a informa Fondatorul despre litigiul de judecată cu reclamantul Eduard Țap și despre acțiunile întreprinse.	

			- Se recomandă organului executiv de a reacționa imediat cu toată plenitudinea instrumentelor de care dispune pentru a evita astfel de situații.	
11	22 mai 2024	1. Cu privire la examinarea trimestrială a dării de seamă a administratorului interimar privind activitatea economico-financiară a Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru trimestrul I al anului de activitate 2024.	1. - Se ia act de darea de seamă a administratorului interimar cu privire la activitatea economico-financiară a Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru trimestrul I al anului de gestiune 2024. - Se pune în sarcina organului executiv să întreprindă măsuri de creștere a veniturilor, respectiv a eficienței și a rentabilității financiare, asigurând dezvoltarea continuă a întreprinderii.	Valeriu Cemîrtan Corina Teslaru-Ciugureanu Gheorghe Haret Gheorghe Zgherea Diana Culic
		2. Cu privire la premierea administratorului interimar al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru trimestrul I al anului de activitate 2024.	2. - De a înainta Fondatorului pentru aprobare propunerea de premiere a administratorului interimar al întreprinderii, dl Grigore Grădinaru, cu o primă în mărime de 30% din salariul de funcție. - De a înainta Fondatorului pentru aprobare propunerea de premiere a administratorului interimar al întreprinderii, dna L. Celac, cu o primă în mărime de 15% din salariul de funcție. - Organul executiv va expedia demersul respectiv către APP pentru aprobarea premierii administratorului interimar al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.	
		3. Cu privire la raportul privind achiziționarea de bunuri, lucrări și servicii pentru trimestrul I al anului de activitate 2024.	3. - Se ia act de Raportul privind achiziționarea de bunuri, lucrări și servicii pentru trimestrul I al anului de activitate 2024. - Se pune în sarcina organului executiv al întreprinderii respectarea cadrului legal aferent procedurilor de achiziții de bunuri, lucrări și servicii.	
		4. Cu privire la cererea de demisie a dlui Grigore Grădinaru, administrator interimar al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.	4. - A luat act de cererea de demisie a dlui Grigore Grădinaru din funcția de administrator interimar. - De informat Fondatorul despre faptul întrunirii de către dl G. Grădinaru a condițiilor privind încetarea raporturilor de muncă.	
		5. Cu privire la examinarea candidaturii dlui Sergiu Stoian pentru numirea în funcția de administrator interimar al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.	5. - Se ia act de candidatura dlui Sergiu Stoian, propusă pentru funcția de administrator interimar al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”. - De informat Fondatorul despre următoarele: în cazul angajării în calitate de administrator interimar al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, în vederea respectării regimului juridic al incompatibilităților, i se va propune dlui Sergiu Stoian, să își soluționeze stările de incompatibilitate în termen de o lună din momentul începerii mandatului, conform prevederilor art. 12 alin. (2) lit.a) din Legea integrității nr. 82/2017.	
12	9 iulie 2024	1. Cu privire la examinarea Prescripției Inspectoratului Control Financiar de Stat nr. 25-06-937 din 18.06.2024 (demersului Agenției Proprietății Publice nr. 14-05-4135 din 20.06.2024).	1. - A aproba Planul de acțiuni cu privire la înlăturarea neconformităților indicate în Prescripția nr. 14-06/937 din 18.06.2024 și dispune entității transmiterea lui către APP și ICFS. - A demara cercetare de serviciu pe iregularitățile depistate în procesul casării fierului uzat (pct.5 din prescripție) și despre rezultate de informat APP și ICFS.	Valeriu Cemîrtan Corina Teslaru-Ciugureanu Gheorghe Haret Gheorghe Zgherea Diana Culic

		2. Cu privire la stabilirea/aprobarea indicatorilor de performanță manageriali pentru administratorul interimar al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” dl Sergiu Stoian, pentru trimestrele III și IV ale anului 2024.	2. - Se stabilesc/aprobă indicatorii de performanță manageriali pentru administratorul interimar al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” dl Sergiu Stoian, pentru trimestrele III și IV ale anului 2024, conform anexei nr.2. - Organul executiv va informa Fondatorul cu privire la stabilirea/aprobarea de către Consiliul de administrație al întreprinderii a indicatorilor de performanță manageriali pentru administratorul interimar al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” dl Sergiu Stoian, pentru trimestrele III și IV ale anului 2024.	
		3. Cu privire la examinarea și aprobarea planului de afaceri trienal al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.	3. - Se amână examinarea subiectului privind aprobarea planului de afaceri trienal al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, pentru una din ședințele următoare ale Consiliului de administrație. - Entitatea va actualiza proiectul planului de afaceri înaintat conform modificărilor recent operate în statutul întreprinderii.	
		4. Cu privire la adoptarea deciziei privind darea în locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderii (rezultatul licitațiilor cu „strigare” și propunerilor în urma negocierilor directe).	4. - Se consideră oportun darea în locațiune cu respectarea actelor normative aferente dării în locațiune a spațiului de 75 m.p. din bunul imobil amplasat la adresa mun. Chișinău, str. Vadul lui Vodă, 100, cu numărul cadastral 0100308.172.06, persoanei fizice Sandu Eugen. - Se consideră oportun darea în locațiune cu respectarea actelor normative aferente dării în locațiune a spațiului de 20,6 m.p. din bunul imobil amplasat la adresa mun. Chișinău, str. Pădurii, 26/1, cu numărul cadastral 0100119.174.05, companiei SRL ”Agrorev Expert”. - Se consideră oportun darea în locațiune cu respectarea actelor normative aferente dării în locațiune a suprafeței de 19,3 m.p. din bunul imobil amplasat la adresa mun. Chișinău, str. Cuza Vodă, 5/1, cu numărul cadastral 0100111.200.01, persoanei fizice Mocanu Grigorii. - Se consideră oportun darea în locațiune cu respectarea actelor normative aferente dării în locațiune a suprafeței de 37,9 m.p. din bunul imobil amplasat la adresa mun. Chișinău, str. Cuza Vodă, 5/1, cu numărul cadastral 0100111.200.01, persoanei fizice Cocarcea Sergiu.	

		5. Cu privire la adoptarea deciziei privind oportunitatea casării mijloacelor fixe aflate în gestiunea Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.	5. - Se pune în sarcina entității să înainteze Agenției Proprietății Publice propunerea de a transmite toate mijloacele fixe menționate în anexa nr. 5.1 al prezentului proces-verbal, amplasate în mun. Chișinău, str. Sprincenoaia, 1, către ZEL „Bălți” (echipamente care nu corespund regimului tehnic de funcționare și prezintă un grad avansat de uzură precum și utilajele care prezintă capacitate de utilizare dar nu pot fi demontate, deoarece demontarea acestora prezintă dezavantaj economic (costuri suplimentare).	
		6. Altele	6. - Se susține disponibilitatea entității privind acordarea suportului material în mărime de 2000 lei din profitul net obținut în anul 2023 Asociației Obștești „Învingătorii”.	
13	30 august 2024	1. Cu privire la premierea administratorului interimar al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” cu prilejul sărbătorilor naționale „Ziua Independenței” și „Ziua Limbii Române”.	1. - Se propune spre aprobare Fondatorului premierea administratorului interimar al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, dl Sergiu Stoian cu o primă în mărime de un salariul de funcție cu prilejul sărbătorilor naționale 27 august – Ziua Independenței și 31 august – Ziua Limbii Române. Organul executiv se va adresa către APP pentru aprobarea premierii administratorului interimar al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.	Valeriu Cemîrtan Corina Teslaru-Ciugureanu Gheorghe Haret Gheorghe Zgherea Diana Culic
14	24 septembrie 2024	1. Cu privire la examinarea trimestrială a dării de seamă a administratorului interimar privind activitatea economico-financiară a Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru trimestrul II al anului de activitate 2024.	1. - Se ia act de darea de seamă a administratorului interimar cu privire la activitatea economico-financiară a Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru trimestrul II al anului de activitate 2024. - Se pune în sarcina organului executiv să întreprindă măsuri de creștere a veniturilor, respectiv a eficienței și a rentabilității financiare, asigurând dezvoltarea continuă a întreprinderii. - În termeni proximi, să elaboreze și să înainteze Consiliului pentru aprobare Planul de afaceri al întreprinderii, cu includerea prevederilor ce țin de noul gen de activitate - servicii de autogară.	Valeriu Cemîrtan Corina Teslaru-Ciugureanu Gheorghe Haret Gheorghe Zgherea Diana Culic
		2. Cu privire la realizarea indicatorilor de performanță a Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru semestrul I al anului de activitate 2024.	2. - Se ia act de informația privind realizarea indicatorilor de performanță a Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” în I semestru al anului de activitate 2024. - Se pune în sarcina organului executiv să întreprindă măsuri necesare în vederea atingerii valorilor planificate ale indicatorilor de performanță a Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru semestrul II al anului de activitate 2024.	

		3. Cu privire la raportul privind achiziționarea de bunuri, lucrări și servicii pentru trimestrul II al anului de activitate 2024.	3. - Se ia act de Raportul privind achiziționarea de bunuri, lucrări și servicii pentru trimestrul II al anului de activitate 2024. - Se pune în sarcina organului executiv al întreprinderii respectarea cadrului legal aferent procedurilor de achiziții de bunuri, lucrări și servicii.	
		4. Cu privire la inițierea concursului privind selectarea societății de audit pentru auditarea situațiilor financiare ale Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru anul de activitate 2024.	4.- Se acceptă inițierea procedurii de achiziție a serviciilor de audit a situațiilor financiare pentru anul 2024 ale ÎS ”Direcția pentru Exploatarea Imobilului”. - Se pune în sarcina organului executiv al întreprinderii publicarea informației privind lansarea concursului pe pagina-web a întreprinderii și a fondatorului: www.isdei.md , www.app.gov.md .	
		Cu referire la subiectele nr. 5, 6 și 7 privind aprobarea Regulamentului intern privind Metodologia de determinare a bazei de calcul a tarifelor și prețurilor pentru serviciile adiționale prestate de către Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru anul de activitate 2024, aprobarea Nomenclatorului serviciilor de autogară prestate operatorilor de transport rutier elaborat în baza Regulamentului intern privind Metodologia de determinare a bazei de calcul a tarifelor și prețurilor pentru serviciile adiționale prestate de către Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru anul de activitate 2024, aprobarea Nomenclatorului serviciilor de locațiune prestate de către Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” contra plată pentru anul de activitate 2024.	5,6,7. - Se pune în sarcina organului executiv al întreprinderii de a coordona cu Fondatorul proiectele ”Metodologiei de calcul a tarifelor și prețurilor pentru serviciile adiționale prestate de către Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru anul de activitate 2024” și ” Nomenclatorului serviciilor de autogară, prestate operatorilor de transport rutier și altor persoane de către Î.S. ”Direcția pentru Exploatarea Imobilului” și ulterioara aprobare a lor.	
		8. Cu privire la ancheta de serviciu referitor la iregularitățile depistate în procesul casării fierului uzat (pct.5 din Prescripției Inspectoratului Control Financiar de Stat nr. 25-06-937 din 18.06.2024).	8. - Examinarea acestui subiect după finisarea procesului de investigare demarat de organele de anchetă. - Se pune în sarcina organului executiv al întreprinderii informarea Consiliului despre rezultatele procesului de investigare a cazului dat.	

		9. Cu privire la adoptarea deciziei privind oportunitatea casării creanțelor cu termen expirat.	9. - Se recomandă organului executiv al întreprinderii de a examina posibilitatea prezentării repetate spre executare a titlului executoriu nr. 2c-173/2018 din 12.11.2018, emis de către Judecătoria Chișinău sediul Buiucani privind incasarea de la compania I.C.S. „Nexui-SW” S.R.L. în beneficiul ÎS ”DEI” a sumei de 147794,62 lei. - Se recomandă organului executiv de a reacționa imediat cu toată plenitudinea instrumentelor de care dispune pentru a evita formarea creanțelor expirate. - Examinarea repetată a subiectului nr. 9 ”Cu privire la adoptarea deciziei privind oportunitatea casării creanțelor cu termen expirat” pentru o altă ședință a Consiliului unde se va examina raportul privind derularea situațiilor litigioase și se recomandă ca la raportarea subiectului să se facă o expunere referitor la răspunderea subsidiară.	
15	23 Octombrie 2024	1. Cu privire la adoptarea deciziei privind oportunitatea casării mijloacelor fixe aflate în gestiunea Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.	1. - Se consideră oportun casarea mijloacelor fixe (echipamente, utilaje și alte dispozitive) menționate în anexa nr. 1.4 al prezentului proces-verbal (în număr de 46 unități cu valoarea inițială de 610 106,33 lei și valoarea contabilă de 0,00 lei). - Se pune în sarcina organului executiv al întreprinderii să înainteze către Fondator solicitarea referitor la acordul privind casarea mijloacelor fixe menționate.	Valeriu Cemîrtan Corina Teslaru-Ciugureanu Gheorghe Haret Gheorghe Zgherea Diana Culic
		2. Cu privire la prestarea serviciilor de autogară: starea de lucru, probleme, litigii, analize, estimări, planuri.	2. - Se ia act de informația prezentată de entitate cu privire la serviciile de autogară și se recomandă entității întreprinderea tuturor acțiunilor necesare deblocării situației create, inclusiv informarea/sesizarea organelor de control/de drept despre blocarea de către foștii gestionari a proceselor tehnologice, economice ș.a.	
		3. Cu privire la oportunitatea cesiunii de către Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” a creanțelor valide ale transportatorilor auto.	3. - Se amână examinarea subiectului privind cesiunea de către Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” a creanțelor valide ale transportatorilor auto, pentru una din ședințele următoare ale Consiliului de administrație. - Se solicită Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” să pregătească pentru ședința următoare o notă cu informații și argumente de rigoare pe marginea acestui subiect, inclusiv o analiză estimativă a eventualelor venituri, profit, etc.	
		4. Cu privire la oportunitatea dării în locațiune a spațiilor/suprafețelor amenajate gestionate de Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.	4. - Se ia act de rezultatele licitațiilor „cu strigare” desfășurate Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” în scopul transmiterii în locațiune a spațiilor/suprafețelor amenajate gestionate de entitate. - Se pune în sarcina organului executiv al întreprinderii să prezinte Fondatorului pentru înregistrare contractele de locațiune, după caz - acordurile adiționale la contractele existente.	
16	28 Octombrie 2024	1. Cu privire la încheierea unor contracte de cesiune de creanță dintre transportatorii auto (cedent) și Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” (cesionar), aferente datoriilor	1. - În situația în care, urmare a analizei efectuate, se susține încheierea acestor contracte de cesiune de creanță dintre transportatorii auto (cedent) și Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” (cesionar), aferente datoriilor înregistrate față de aceștea de debitorul Î.S. „Gările și Stațiile Auto” (debitor în proces de	Valeriu Cemîrtan Gheorghe Haret Gheorghe Zgherea Diana Culic

		înregistrate față de aceștea de debitorul Î.S. „Gările și Stațiile Auto” (în proces de insolabilitate).	insolabilitate), se pune în sarcina organului executiv al entității să înainteze către Fondator solicitarea referitor la acordul prealabil. - Se pune în sarcina organului executiv al întreprinderii să completeze nota informativă cu informații la zi referitor la solvabilitatea Î.S. ”Gările și Stațiile Auto”. - Se pune în sarcina entității să elaboreze un plan de acțiuni în vederea realizării prevederilor demersului Agenției Proprietății Publice nr. 12-05-6485 din 15.10.2024 pentru examinarea acestuia în cadrul unei ședințe ulterioare.	
		2. Cu privire la oportunitatea dării în locațiune a spațiilor/suprafețelor amenajate gestionate de Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.	2. - Se ia act de informația prezentată și se pune în sarcina întreprinderii să întreprindă acțiunile necesare întru încasarea plăților ce rezultă din contractele de locațiune încheiate dintre fostul gestionar și locatarii, pentru a nu admite prejudicierea întreprinderii. - Se consideră oportun ca în mod prioritar să fie inițiat procesul de dare în locațiune a spațiilor/suprafețelor amenajate ale Complexului unic al Gărilor și Stațiilor Auto din Moldova.	
		3. Cu privire la aprobarea dării de seamă anuale referitor la activitatea Consiliului de administrație, pentru anul de activitate 2023.	3. - Se ia act de darea de seamă anuală cu privire la activitatea Consiliului de administrație al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, pentru anul de activitate 2023. - Se pune în sarcina secretarei Consiliului de administrație al entității să expedieze Fondatorului, până în data de 30.10.2024, darea de seamă anuală cu privire la activitatea Consiliului de administrație pentru anul 2023.	
17	15 noiembrie 2024	1. Cu privire la oportunitatea transmiterii în locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderii.	1. - A considera oportună transmiterea în locațiune, cu respectarea actelor normative aferente dării în locațiune, a bunurilor imobile aflate în gestiunea entității, conform anexei nr. 1.2 al prezentului proces-verbal. - În conformitate cu prevederile art. 7) alin. (2) lit. e) din Legea nr. 246 și pct. 10 al Regulamentului cu privire la modul de darea în locațiune a activelor neutilizate aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483/2008, se pune în sarcina organului executiv de a solicita acordul fondatorului privind transmiterea în locațiune a activelor neutilizate prezentate în anexa nr. 1.2 al prezentului proces-verbal, cu respectarea actelor normative aferente dării în locațiune. - Se recomandă entității valorificarea optimă a bunurilor imobile gestionate și să opteze pentru un tarif mai mare decât prețul minim stabilit prin Legea bugetului pentru bunurile atractive. - Se pune în sarcina organului executiv de a prezenta în cadrul ședinței ulterioare de la finele anului 2024 informații ample (notă generalizatoare) despre toate bunurile imobile gestionate, suprafețele transmise în locațiune, bunurilor imobile care se află într-o stare deplorabilă, etc.	Valeriu Cemîrtan Iulia Ranga Gheorghe Haret Gheorghe Zgherea Diana Culic
		2. Cu privire la achiziționarea serviciilor de pază, a căror valoare de piață depășește 400 000lei.	2. - Se ia act de informația prezentată de entitate cu privire la achiziționarea serviciilor de pază pentru anul 2025.	

			- Organul executiv al entității va solicita Fondatorului acordul prealabil pentru achiziționarea serviciilor de pază pentru anul 2025. - Examinarea subiectului cu privire la aprobarea de către Consiliul de administrație a achiziționării serviciilor de pază pentru anul 2025 de entitate la una din ședințele ulterioare, după obținerea acordului prealabil al Fondatorului privind efectuarea acestor achiziții.	
		3. Cu privire la recomandările Ministerului Finanțelor în vederea îmbunătățirii performanței entității și asigurarea procesului de administrare eficientă a proprietății de stat.	3. - Se pune în sarcina organului executiv al entității să elaboreze un plan de acțiuni în vederea implementării recomandărilor înaintate prin demersul Agenției Proprietății Publice nr. 12-05-6928 din 05.11.2024. - Se pune în sarcina organului executiv al entității să prezinte semestrial Consiliului de administrație raportul cu privire la implementarea de către entitate a măsurilor întreprinse în vederea recomandărilor înaintate de către Ministerul Finanțelor și adresate entității prin demersul Agenției Proprietății Publice nr. 12-05-6928 din 05.11.2024.	
18	12 decembrie 2024	1. Cu privire la selectarea entității de audit pentru efectuarea auditului obligatoriu al situațiilor financiare ale Î.S.”Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru anul de gestiune 2024.	1. - Se pune în sarcina organului executiv al entității de a dispune către grupul de lucru pentru achiziții din cadrul întreprinderii de a efectua evaluarea ofertelor depuse la concursul cu privire la achiziționarea serviciilor de audit obligatoriu al situațiilor financiare ale întreprinderii pentru anul de gestiune 2024. - Se pune în sarcina organului executiv al entității de a prezenta în cadrul ședinței ulterioare a Consiliului rezultatele procesului de evaluare a ofertelor depuse la concursul cu privire la achiziționarea serviciilor de audit obligatoriu al situațiilor financiare ale întreprinderii pentru anul de gestiune 2024, pentru a selecta entitatea de audit câștigătoare.	Valeriu Cemîrtan Iulia Ranga Gheorghe Haret Diana Culic
		2. Cu privire la examinarea trimestrială a dării de seamă a administratorului interimar privind activitatea economico-financiară a Î.S.”Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru trimestrul III al anului de activitate 2024.	2. - Se ia act de darea de seamă a administratorului interimar cu privire la activitatea economico-financiară a Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru trimestrul III al anului de activitate 2024. - Se pune în sarcina organului executiv să întreprindă măsuri de creștere a veniturilor, respectiv a eficienței și a rentabilității financiare, asigurând dezvoltarea continuă a întreprinderii. - Se recomandă entității pentru ședințele ulterioare în care vor fi examinate aspectele activității economico-financiare, pe lângă tabelele cu date relevante să fie prezentate (anexate) și note informative analitice.	
		3. Cu privire la raportul privind achiziționarea de bunuri, lucrări și servicii pentru trimestrul III al anului de activitate 2024.	3. - Se ia act de Raportul privind achiziționarea de bunuri, lucrări și servicii pentru trimestrul III al anului de activitate 2024. - Se recomandă organului executiv al întreprinderii la achiziționarea de bunuri, lucrări și servicii să respecte cadrul legal aferent procedurilor de achiziții, să asigure desfășurarea unui proces de achiziții transparent și eficient, să utilizeze eficient mijloacele financiare deținute de întreprindere, să evite cheltuielile nefondate, să respecte volumele aprobate în planul de achiziții.	

		4. Cu privire la aprobarea achiziționării serviciilor de pază, a căror valoare de piață depășește 400 000lei.	4. - Se aprobă achiziționarea de către Î.S.,„Direcția pentru Exploatarea Imobilului” a serviciilor de pază pentru anul 2025, cu implementarea recomandărilor înaintate de către Fondator prin demersul APP nr. 12-05-7433 din 02.12.2024. - Se pune în sarcina organului executiv al entității să inițieze procedura de achiziție a serviciilor de pază pentru anul 2025 cu respectarea cadrului legal aferent procedurilor de achiziții de bunuri, lucrări și servicii.	
		5. Cu privire la informarea Consiliului de administrație cu proiectul Planului de achiziții al Î.S.”Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru anul 2025.	5. - Se amână examinarea subiectului privind proiectul planului de achiziții pentru anul 2025 al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru ședința următoare a Consiliului de administrație. - Se solicită Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” să prezinte notă informativă pe marginea planului de achiziții pentru anul 2025 al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, cu descrierea concretă a necesităților, volumelor, calculelor, etc.	
16 decembrie 2024 (Continuarea Ședinței din 12.12.2024)	1. Cu privire la selectarea entității de audit pentru efectuarea auditului obligatoriu al situațiilor financiare ale Î.S.”Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru anul de gestiune 2024.	1. - Se ia act de informația prezentată de entitate referitor la rezultatele procesului de evaluare a ofertelor depuse la concursul cu privire la achiziționarea serviciilor de audit obligatoriu al situațiilor financiare ale întreprinderii pentru anul de gestiune 2024. - Compania „PrimAudit Company” SRL - se selectează în calitate de entitate de audit pentru a efectua auditul obligatoriu al situațiilor financiare ale Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru anul de gestiune 2024, cu condiția menținerii costului serviciilor de audit în mărime de 83000 lei fără TVA, așa cum este indicat în oferta de participare. - Se pune în sarcina organului executiv al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” de a înainta un demers către Fondator pentru confirmarea entității de audit selectate.	Valeriu Cemîrtan Iulia Ranga Gheorghe Haret Gheorghe Zgherea Diana Culic	
	6. Cu privire la examinarea procesului de dare în locațiune a spațiilor gestionate de entitate pentru anul 2025.	6. - A considera oportună transmiterea în locațiune a spațiilor bunurilor imobile aflate în gestiunea entității, conform anexelor 1 și 5, cu respectarea prevederilor actelor normative aferente procesului de dare în locațiune. - Se ia act de propunerile Î.S.”Direcția pentru Exploatarea Imobilului” cu privire la încheierea contractelor corespunzătoare conform anexelor 2, 3 și 4. - Se pune în sarcina organului executiv al entității să expedieze în adresa Fondatorului un demers prin care să solicite acordul la intenția de prelungire a contractelor de locațiune a căror valabilitate expiră la 31.12.2024 conform anexelor 1 și 5. - Se pune în sarcina organului executiv al entității să expedieze în adresa Fondatorului un demers prin care să solicite poziția referitor la modul de selectare a locatarilor în procesul de dare în locațiune a bunurilor imobile aflate în gestiunea entității prin prisma Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și		

			întreprinderea municipală și Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483 din 29.03.2008.	
		7. Cu privire la bunurile imobile gestionate de Î.S.”Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.	7. - Se ia act de informația prezentată cu privire la bunurile imobile gestionate de Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”. - Se pune în sarcina organului executiv al entității de a monitoriza, sistematiza și actualiza în continuare în același format informația cu privire la bunurile imobile gestionate de Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” și de a întreprinde măsuri continui privind creșterea procentului suprafețelor date în locațiune.	
		8. Cu privire la examinarea și aprobarea planului de afaceri trienal al Î.S.”Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.	8. - Se pune în sarcina Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” finalizarea elaborării proiectului planului de afaceri trienal ținând cont de recomandările membrilor Consiliului de administrație și prezentării lui pentru aprobare către ședința următoare de la începutul anului 2025.	
		9. Cu privire la examinarea adresării APOTA către Prim-ministru al Republicii Moldova.	9. - Se ia act de informația relatată de entitate cu privire la scrisoarea Asociației Patronale a Operatorilor de Transport Auto. - Se recomandă entității de a sesiza și a notifica toate instanțele și organele competente cu privire la impedimentele întâmpinate de entitate în desfășurarea activității de autogară.	
		10. Cu privire la derularea situațiilor litigioase ale Î.S.”Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.	10. - Se ia act de informația prezentată de entitate cu privire la situațiile litigioase ale întreprinderii. - Se pune în sarcina organului executiv al entității să elaboreze un grafic bine monitorizat cu privire la situațiile litigioase în care este implicată entitatea și să întreprindă măsurile juridice necesare pentru a evita formarea creanțelor, respectând termenele de prescripție. - Se recomandă organului executiv al entității de a reacționa imediat cu toată plenitudinea instrumentelor de care dispune pentru a evita formarea creanțelor expirate. - Se pune în sarcina organului executiv al entității să informeze Fondatorul despre situațiile litigioase și despre acțiunile întreprinse.	
		11. Cu privire la premierea administratorului interimar al Î.S.”Direcția pentru Exploatarea Imobilului” pentru trimestrul III al anului de activitate 2024 și cu prilejul sărbătorilor de iarnă – Anul Nou și Crăciunul.	11. - Se propune spre aprobare Fondatorului premierea administratorului interimar al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, dl Sergiu Stoian, cu o primă în mărime de 15% din salariul de funcție pentru rezultatele obținute în trimestrul III al anului 2024. Organul executiv se va adresa către Fondator pentru aprobarea premierii administratorului interimar al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”. - Se propune spre aprobare Fondatorului premierea administratorului interimar al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, dl Sergiu Stoian, cu o primă în mărime de un salariul de funcție cu prilejul sărbătorilor de iarnă – Anul Nou și Crăciunul.	

			Organul executiv se va adresa către Fondator pentru aprobarea premiei administratorului interimar al Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.	
		12. Altele (donație).	12. - Se susține disponibilitatea entității privind acordarea suportului material în mărime de 2000 lei din rezervele – alte scopuri formate din profitul nerepartizat, familiei Popadiuc.	

**Secretara Consiliului de administrație
al Î.S.”Direcția pentru Exploatarea Imobilului”**



Inga Dumitraș