

Aprobat:
 Administrator Interimar
 al Î.S. "Direcția pentru Exploatarea
 Imobilului"
 Sergiu STOIAN

PLANUL DE ACHIZIȚII PENTRU ANUL 2025

Nr. o/d	Expunerea obiectului de achiziție	Codul CPV	Valoarea estimativă fără TVA (lei)	Perioada desfășurării procedurii de achiziție	Procedura de achiziție aplicată
Lucrări					
1	Lucrări de reparații capitale în cadrul imobilelor din gestiunea entității	45400000-1	1 750 000,00	I-IV TRIM.	Licitație deschisă
2	Lucrări de reparații curente	45453000-7	200 000,00	I-IV TRIM.	Licitație deschisă
Total lucrări		x	1 950 000,00	x	x

Nr. o/d	Expunerea obiectului de achiziție		Valoarea estimativă fără TVA (mii lei)	Perioada desfășurării procedurii de achiziție	Procedura de achiziție aplicată
Servicii					
1	Energie termică	09300000-2	300 000,00	I-II TRIM.	Unica sursă
2	Energie electrică	65300000-6	270 000,00	I-IV TRIM.	Unica sursă
3	Servicii de apă și canalizare	65100000-4	100 000,00	I-IV TRIM.	Unica sursă
4	Servicii de salubritate	90500000-2	500 000,00	I-IV TRIM.	Licitație
5	Servicii de întreținere și ascensor (Proalfa-Service SRL)	50100000-6	80 000,00	I TRIM.	Unica sursă
6	Telefonie fixă	64215000-6	10 000,00	I-IV TRIM.	Unica sursă
7	Telefonie mobilă	64212000-5	10 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
8	Deservirea tehnică și reparația ascensorului	50750000-7	20 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
9	Servicii de deservire și alimentarea cu toner a imprimantelor	30125100-2	30 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
10	Servicii de deservire și reparație a calculatoarelor	50300000-8	20 000,00	I TRIM.	Achiziție de valoare mică
11	Servicii de deservire tehnică ECC anuală	30100000-0	60 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
12	Servicii de instalare și deservire a climatizoarelor	50800000-3	70 000,00	II TRIM.	Achiziție de valoare mică
13	Servicii de asigurare, testare, întreținere și reparație a unităților auto	50112200-5	40 000,00	II TRIM.	Achiziție de valoare mică
14	Servicii de spălare și curățare chimică a unităților de transport	50100000-6	25 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică

15	Servicii de abonare la ediții periodice	79980000-7	2 500,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
16	Servicii de publicare și publicitate	79341000-6	25 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
17	Servicii de paza	79700000-1	1 388 842,00	I -IV TRIM.	Licitație Achiziție de valoare mică
18	Servicii de dezinsecție, dezinsecție și deratizare	90923000-3	20 000,00	I TRIM.	Achiziție de valoare mică
19	Servicii de curățare a covoarelor și a scaunelor	98310000-9	5 000,00	II TRIM.	Achiziție de valoare mică
20	Servicii de spălare a conductelor și instalațiilor interioare de încălzire și apa potabilă, și efectuarea probei de intensitate a presiunii	50700000-2	55 000,00	IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
21	Servicii de transport	60100000-9	25 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
22	Servicii de internet	72400000-4	30 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
23	Servicii de asigurare de bunuri imobile	66515200-5	25 000,00	I TRIM.	Achiziție de valoare mică
24	Servicii financiare, bancare	66110000-4	390 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
25	Servicii de audit	79200000-6	100 000,00	I TRIM.	Concurs
26	Deservirea programului conatbil IC	98300000-6	50 000,00	I TRIM.	Achiziție de valoare mică
27	Servicii de arhivare, procesare a mapelor	79995100-6	22 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
28	Servicii cadastrale	71354300-7	25 000,00	I-IV TRIM.	O sursă
29	Servicii de elaborare a documentației de proiect	98300000-6	200 000,00	I-II TRIM.	Achiziție de valoare mică
30	Servicii de verificare a contoarelor	50410000-2	25 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
31	Servicii de certificare		15 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
32	Servicii de evaluare	71324000-5	24 000,00	I-III TRIM.	Achiziție de valoare mică
33	Servicii de deservire anuală a paginii web oficiale a întreprinderii	72261000-2	2 000,00	I TRIM.	Achiziție de valoare mică
34	Servicii de spalare geamurilor exterioare	90900000-6	60 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
Total servicii		x	4 021 842,00	x	x

Nr. o/d	Expunerea obiectului de achiziție		Valoarea estimativă fără TVA (mii lei)	Perioada desfășurării procedurii de achiziție	Procedura de achiziție aplicată
Bunuri					
1	Articole pentru rețelele electrice	31500000-1	200 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
2	Echipament IT (computere, imprimante, copiatoare)	30200000-1	250 000,00	I-II TRIM.	Achiziție de valoare mică
3	Aparate de casă	30140000-2	140 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
4	Aparate de aer condiționat	39717200-3	70 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
5	Echipament de protecție, îmbracaminte și încălțăminte pentru personalul tehnic	18100000-0	40 000,00	I TRIM.	Achiziție de valoare mică

6	Electrocasnice	39700000-9	50 000,00	I-III TRIM.	Achiziție de valoare mică
7	Instrumete de lucru pentru personal tehnic	39700000-9	40 000,00	I-III TRIM.	Achiziție de valoare mică
8	Programe software de activitate și antivirus	72200000-7	30 000,00	I-II TRIM.	Achiziție de valoare mică
9	Materiale de construcție și finisare	44110000-4	700 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
10	Articole de menaj și de uz gospodăresc	39800000-0	250 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
11	Piese de schimb, anvelope, acumulatori etc, pentru unitățile de transport	34900000-6	15 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
12	Plicuri, felicitări ocazionale și servicii poștale	64110000-0	1 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
13	Produse petroliere pentru 2025	09000000-3	330 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
14	Rechizite de birou	30192000-1	60 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
15	Articole de papărie	30197642-8	100 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
16	Truse medicale	33600000-6	30 000,00	I TRIM.	Achiziție de valoare mică
17	Articole pentru decorare, amenajare la sărbători și activități de protocol		32 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
18	Stingătoare	35100000-5	30 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
19	Apă potabilă	41110000-3	80 000,00	I-IV TRIM.	Achiziție de valoare mică
20	Procurarea automobilului de serviciu	34100000-8	400 000,00	I-IV TRIM.	Licitație deschisă
	Total lucrări	x	2 848 000,00	x	x
	TOTAL ACHIZIȚII:	x	8 819 842,00	x	x