

Comunicat informativ cu privire la desfășurarea licitației „cu strigare”

Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” anunță pe data de 07.03.2025, ora 10:00, la sediul întreprinderii (str. Vasile Alecsandri, 78), organizarea licitației ”cu strigare” privind darea în locațiune a activelor neutilizate (încăperi) din mun. Chișinău, după cum urmează:

- ✓ **Lot nr. 1** – str. V.Alecsandri,78, pentru oficii – 17,8 m² la preț de 192,71 lei/m²;
- ✓ **Lot nr. 2** – str. Constantin Tănase, 6, pentru: oficii – 17,8 m² la preț de 176,65 lei/m², spații pentru instruire – 17,8 m² la preț de 77,86 lei/m²; depozit - 207,3 m² (35,2m²;35,4m²;16,6m²;17,3m²;16,2m²;17,8m²;17,8m²;51 m²) la preț de 61,32 lei/m²;
- ✓ **Lot nr. 3** – str. Vadul lui Vodă, 100, pentru: oficii - 34,2 m² la preț de 150,86 lei/m², depozit – 1051,0 m² la preț de 43,80 lei/m², producție – 1051,0 m² la preț de 46,23 lei/m²;
- ✓ **Lot nr. 5** – str. Calea Ieșilor, 63/1: depozit - 241,8m² – (20,3m²; 24,3m²; 24,3m²; 20,2m²; 9,8m²; 8,8m²; 7,5m²; 12,3m²; 4,1m²; 8m²; 53,5m²; 23m²; 25,7m²) la preț de 43,80 lei/m²; producție- 241,8 m² – (20,3m²; 24,3m²; 24,3m²; 20,2m²; 9,8m²; 8,8m²; 7,5m²; 12,3m²; 4,1m²; 8m²; 53,5m²; 23m²; 25,7m²) la preț de 46,23 lei/m²;
- ✓ **Lot nr. 6** – str. Drumul Schinoasei, 3a, pentru: depozit/garaj – 1782,0 m² (59,5 m²;64,7 m²;69,6 m²; 16,3 m²; 14,9 m²; 31,6 m²; 15,9 m²; 15,3 m²; 32,2 m²; 16,6 m²; 7 m²;5,8 m²; 18,9 m²; 17,5 m²; 84 m²; 115,2 m²; 1197 m²) la preț de 48,67 lei/m²; producție – 1782,0 m² (59,5 m²;64,7 m²;69,6 m²; 16,3 m²; 14,9 m²; 31,6 m²; 15,9 m²; 15,3 m²; 32,2 m²; 16,6 m²; 7 m²; 5,8 m²; 18,9 m²; 17,5 m²; 84 m²; 115,2 m²; 1197 m²) la preț de 51,10 lei/m², spații pentru reparația și deservirea tehnică a automobilelor 1782,0 m² (59,5 m²;64,7 m²;69,6 m²; 16,3 m²; 14,9 m²; 31,6 m²; 15,9 m²; 15,3 m²; 32,2 m²; 16,6 m²; 7 m²;5,8 m²; 18,9 m²; 17,5 m²; 84 m²; 115,2 m²; 1197 m²) la preț de 55,96 lei/m²; oficii – 58,8 m² (17,5 m²;18,9 m²;5,8 m²; 16,6 m²) la preț de 150,86 lei/m²;
- ✓ **Lot nr. 7** – str. Pădurii, 26/1: depozit – 628,2 m² (70 m²; 22,8 m²; 8,3 m²; 36,2 m²; 338,2 m²; 65,5 m²; 12,3 m²; 16,7 m²; 12,4 m²; 9,3 m²; 25,4 m²; 11,1 m²) la preț de 48,67 lei/m²; producție - 628,2 m² (70 m²; 22,8 m²; 8,3 m²; 36,2 m²; 338,2 m²; 65,5 m²; 12,3 m²; 16,7 m²; 12,4 m²; 9,3 m²; 25,4 m²; 11,1 m²) la preț de 51,10 lei/m²; oficii 152,7 m² (65,5 m²;12,3 m²;16,7 m²;12,4 m²;9,3 m²;25,4 m²;11,1 m²) la preț de 150,86 lei/m²;
- ✓ **Lot nr. 8**– str. Ialoveni, 100: depozit/garaj - 384,8 m² (261,4m²; 17m²; 26,4m²; 6,6m²; 6,8m²; 10,4m²; 28,5m²; 7,9m²; 9,3m²; 6,9m²; 3,6 m²) la preț de 43,80 lei/m²; producție – 384,8 m² (261,4m²; 17m²; 26,4m²; 6,6m²; 6,8m²; 10,4m²; 28,5m²; 7,9m²; 9,3m²; 6,9m²; 3,6 m²) la preț de 46,23 lei/m²;
- ✓ **Lot nr. 9** – bd. Decebal, 99, pentru depozit- 233,7 m² la preț de 43,80 lei/m²; producție – 233,7 m² la preț de 46,23 lei/m²;
- ✓ **Lot nr. 10** – str. Sprincenoaia, 1, pentru depozit - 88,0 m² la preț de 46,23 lei/m²; producție – 88,0 m² la preț de 48,67 lei/m²;
- ✓ **Lot nr. 11** - bd. Cuza-Vodă, 5/1, pentru depozit – 503,2 m² la preț de 53,53 lei/m²; producție – 503,2 m² la preț de 55,96 lei/m²; oficiu - 20,0 m² la preț de 160,59 lei/m²;
- ✓ **Lot nr. 12** – or. Vadul lui Vodă, Baza de odihnă „Aviator”, spații de agrement/de întremare a sănății – 500,8 m² la preț de 46,23 lei/m²;
- ✓ **Lot nr. 13** – str. Varlaam, 58, pentru: oficii – 843,20 m² la preț de 225,81 lei/m², spații pentru comerț – 843,20 m² la preț de 163,51 lei/m²; depozit – 843,20 m² la preț de 140,16 lei/m²;
- ✓ **Lot nr. 14** – șos. Hîncești, 143, pentru: oficii – 177,6 m² la preț de 225,81 lei/m², spații pentru comerț – 177,6 m² la preț de 163,51 lei/m²; depozit – 177,6 m² la preț de 140,16 lei/m²;

Pentru lotul următor Comisia de licitare anunță organizarea licitației ”cu strigare” la data de 06.03.2025 ora 11:00 la adresa mun. Bălți, str. Libertății, 3 et. 1. cu prezentarea documentelor conform HG136/2009 pînă la data de 05.06.2025.

- ✓ **Lot nr. 15** –mun.Bălți str. Libertății 3, pentru depozit - 531,7 m² la preț de 34,51 lei/m²; producție - 531,7 m² la preț de 36,24 lei/m²;

Totodată comisia de licitare a Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” anunță prelungirea termenului de depunere a cererilor de participare la licitația „cu strigare” pentru următoarele loturi:

- ✓ **Lot nr. 2** – str. Constantin Tănase, 6, pentru: birouri – 72,8 m² la preț de 176,65 lei/m²,
- ✓ **Lot nr. 3** – str. Vadul lui Vodă, 100, pentru: depozit – 411,3 m² la preț de 43,80 lei/m², producție – 411,3 m² la preț de 46,23 lei;
- ✓ **Lot nr. 4** – str. Alba-Iulia, 75 bloc ”G”, pentru: producție – 65,0 m² la preț de 55,96 lei/m²; depozit – 65,0 m² la preț de 53,53 lei/m²; producție – 56,7 m² la preț de 55,96 lei/m²; depozit – 56,7 m² la preț de 53,53 lei/m²;
- ✓ **Lot nr. 14** – șos. Hîncești, 143, pentru: birouri – 26,0 m² la preț de 225,81 lei/m², spații pentru comerț – 26,0 m² la preț de 163,51 lei/m²; depozit – 26,0 m² la preț de 140,16 lei/m²

* Suprafețele din comunicatul informativ sunt expuse generalizat, informația detaliată poate fi accesată pe pagina web a instituției <https://isdei.md/>.

* Prețul expus include taxa TVA.

* Perioada de dare în locațiune – până la trei ani, cu drept de reîncheiere.

* Taxa de participare: pentru persoane juridice– 1200 lei (inclusiv TVA), pentru persoane fizice – 600 lei (inclusiv TVA).

* Acontul de participare va constitui 10% (inclusiv TVA) din plata stabilită pentru un an de locațiune.

Participanții la licitație vor prezenta Comisiei de licitație până la data de 06.03.2025, ora 15.00 următoarele documente:

- Cererea conform anexei nr.1 la Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009;
 - Pentru persoane fizice: buletinul de identitate (copia), patenta de întreprinzător;
 - Pentru persoane juridice: extrasul din registrul de stat al persoanelor juridice (copia) cu semnătura și ștampila umedă a participantului;
 - Procura, în cazul participării prin reprezentanți;
 - Actele care confirmă achitarea acontului și a taxei de participare la licitație.
- Câștigătorul licitației, în termen de 15 zile va achita în avans chiria pentru cel puțin 3 luni.
- Familiarizarea cu bunurile, care se expun la licitație, se va efectua în zilele de luni până vineri,

între orele 08:00 și 16:30. Tel. 078117771

*Suma taxei de participare și a acontului urmează să fie transferată conform următoarelor date bancare: Î.S. ”Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, MD-2012, str. Vasile Alecsandri, 78, mun. Chișinău, IBAN MD70AG000000022516218218, Cod fiscal – 1003600164771, Banca - BC ”MAIB” S.A., Chișinău, BIC AGRNMD2X, TVA – 0204689.

Cu respect,

Administrator interimar

Sergiu STOIAN