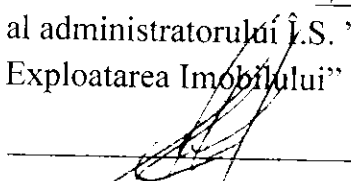


Aprobat:

prin ordinul intern nr. 41 din 30.08 2019
al administratorului Î.S. "Direcția pentru
Exploatarea Imobilului"

 dna **Liudmila Celac**

REGULAMENT

**al Î.S. "Direcția pentru Exploatarea Imobilului" cu privire la
parcarea auto cu plată amenajată pe teritoriul sediului Entității
amplasat în mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, 78**

1. Dispoziții generale

1. Presentul Regulament stabilește condițiile și modul de exploatare a parcarilor auto cu plată pe teritoriul blocului administrativ gestionat de Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” (în continuare – Î.S. „DEI”/Entitate), situat în mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, 78. Prevederile prezentului Regulament reglementează relațiile ce apar în procesul păstrării mijloacelor de transport la parcarea auto cu plată.

2. Modul de atribuire a terenurilor, proiectare, construire și dare în exploatare a parcarilor auto cu plată se reglementează de legislația și actele normative în vigoare.

Dirijarea metodologică și controlul asupra activității parcării auto cu plată pe teritoriul bunului imobil, menționat și respectării legislației în acest domeniu revine Î.S. „DEI”.

Prevederile prezentului Regulament se extind asupra parcării auto cu plată amenajată, indiferent de forma de proprietate statutul organizatorico-juridic și tipul de construcție.

3. Parcarea auto, menționată, reprezintă un teritoriul special, destinată pentru gararea și păstrarea mijloacelor de transport și prestarea serviciilor aferente contra plată.

4. Amplasarea parcurii se efectuează în baza schemei de amplasare a acesteea, aprobată de autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu prevederile planului urbanistic general al localității.

5. Se interzice organizarea și amplasarea parcurii cu plată pe carosabilul străzilor și drumurilor publice.

II. Clasificarea parcurii

6. În funcție de tipul construcției, parcare auto a Î.S. „DEI”, se clasifică în:
- **construcție amplasate la suprafață**, amenajată cu pavaj dur, îngrădire (pe perimetru ca îngrădire sunt folosite garaje provizorii), care prestează și servicii aferente ce țin de păstrarea mijloacelor de transport.
7. După durata păstrării, parcare Î.S. „DEI” se clasifică în:
- parcare de lungă durată peste 30 zile.

III. Modul de amplasare și organizare a parcurii auto

8. Amplasarea, proiectarea, construirea și exploatarea parcurii auto cu plată se efectuează în conformitate cu Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 din 17.05.1996, iar modul funcționării și exploatării acesteea se stabilește de către organele de conducere ale Î.S. „DEI”.

Parcare auto cu plată existentă se va conforma cu prevederile prezentului regulament. Întru executarea Legii privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835/1996 și prevederilor prezentului regulament, organele administrației publice locale se abilitază cu dreptul de eliberare a autorizațiilor pentru exploatarea parcurilor auto cu plată. Terenul pentru amplasarea parcurii este atribuit de către organele administrației publice locale în modul stabilit.

Pentru parcare auto cu plată organizată, organele administrației publice locale, în temeiul art. 52 din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835/1996, eliberează autorizațiile de funcționare, în modul stabilit.

După darea în exploatare a parcurii auto cu plată și în procesul exploatării acesteea organele administrației publice locale și serviciile lor abilitate în modul stabilit vor efectua controale periodice asupra respectării cerințelor prezentului regulament și celor stipulate în autorizațiile eliberate. La propunerea organelor competente, în cazul încălcării normelor urbanistice, ecologice, antiincendiare, sanitare sau condițiilor stipulate în autorizația de exploatare, aceasta din urmă se retrage. Restabilirea autorizației se efectuează în modul stabilit de legislația și actele normative în vigoare.

Parcarea este acoperită cu pavaj dur, îngrădită, iluminată, aprovizionată cu apă, dispune de un loc pentru gunoi, dispozitive de protecție contra incendiilor, punct de deservire tehnică, două porți separate cu ieșire pe străzi și drumuri alăturate, încăpere pentru personal.

Î.S. „DEI” va aduce la cunoștința conducătorilor auto „Regulile de utilizare a Parcării”, care cuprind informații privind modul și condițiile de prestare a Serviciilor de parcare, modalitatea și condițiile de plată a Serviciilor, orarul de funcționare a Parcării, precum și datele de contact ale Entității. Informarea se face în modul corespunzător:

- prin afișarea informațiilor corespunzătoare în apropierea intrării în Parcarea cu plată, într-un loc care să asigure oricărei persoane care intră în Parcarea cu plată posibilitatea de a lua cunoștință de informațiile respective;

Angajații Î.S. „DEI”, precum și conducătorii/administratorii/directorii și adjuncții acestora ai instituțiilor, organizațiilor, întreprinderilor care închiriază suprafețe de la gestionar (Î.S. „DEI”) au dreptul prioritar de a utiliza Serviciile de parcare în spațiul Parcării, în condiții de gratuitate, totală.

Păstrarea mijloacelor de transport la parcare auto cu plată se efectuează în baza contractului de păstrare a mijlocului de transport pe teritoriul parcării.

IV. Drepturile și obligațiile Entității Parcării auto cu plată

- Efectuarea pazei spațiului Parcării cu plată, organizarea lucrărilor de amenajare a Parcării cu plată și efectuarea lucrărilor de curățenie a spațiului Parcării și a căilor de acces la ea;
- Răspunderea pentru prejudiciile cauzate mijlocului de transport care s-au produs din vina posesorului o poartă însuși posesorul;
- Asigurarea calității corespunzătoare a prestării Serviciilor de parcare;
- Informarea utilizatorilor cu privire la regulile aplicabile în Parcarea cu plată;
- Efectuarea controlului respectării de către Utilizatorii parcării a Regulilor de utilizare a Parcării cu plată, al circulației și staționării vehiculelor, în conformitate cu semnificația indicatoarelor rutiere și a marcajului;
- Asigurarea respectării de către Utilizatorii Parcării cu plată a Regulilor de prevenire și stingere a incendiilor;
- Entitatea este în drept să restricționeze conducătorilor de vehicule posibilitatea de a parca pentru cazurile de abatere sistematică de la prezentul Regulament.

V. Drepturile și obligațiile Utilizatorilor Parcării auto cu plată

9. Posesorul mijlocului de transport, beneficiar al serviciilor prestate de Parcarea auto cu plată este obligat:

- să respecte cerințele prevăzute de prezentul Regulament și regulile de parcare;
- să prezinte spre control exterior recepționarului de serviciu mijlocul de transport și să-l parcheze la locul de garare;
- să păstreze curățenia și ordinea în spațiul Parcării auto cu plată;
- să achite la timp plata pentru serviciile de parcare;
- să respecte cerințele tehnicii securității antiincendiare, sanitare și de protecție a mediului înconjurător în spațiul Parcării;
- să se conformeze solicitărilor angajaților Entității în ceea ce privește respectarea prezentului Regulament;
- să plătească Serviciile de parcare în condițiile stabilite de prezentul Regulament, contractul perfectat, Regulile de utilizare a Parcării cu plată conform tarifelor aprobate de Entitate și valabile la data primirii serviciilor.

10. Posesorii mijloacelor de transport au dreptul:

- de a preda spre păstrare și a primi mijlocul de transport în orice timp convenabil lui;
- de a verifica la primire integritatea mijlocului de transport și de a-l prelua în starea în care a fost predat spre păstrare, iar atunci când are anumite pretenții—să le înainteze Entității (reprezentantului operatorului de parcare) până la plecare de pe teritoriul parcării.

11. Pe teritoriul Parcării nu se permite:

- alimentarea cu combustibil și lubrefianți;
- deservirea tehnică, spălarea și reparația vehiculelor, cu excepția locurilor special amenajate și înzestrate;
- odihna în salon sau în cabina mijlocului de transport;
- deplasarea în spațiul Parcării cu o viteză mai mare de 10 km/h;
- blocarea căilor de acces și ieșirile din spațiul Parcării cu plată;
- parcare vehiculelor care prezintă scurgeri de combustibil și lubrefianți;

- consumul băuturilor alcoolice și/sau fumatul.

Posesorii mijloacelor de transport care încalcă prevederile prezentului Regulament pot fi lipsiți de dreptul de a se folosi de parcare.

VI. Răspunderea Entității și Utilizatorilor Parcării

12. Entitatea și Utilizatorii Parcării cu plată poartă răspundere conform legislației în vigoare a Republicii Moldova, prezentului Regulament și Regulilor de utilizare a Parcării cu plată.

13. Entitatea nu poartă răspundere pentru prejudiciile aduse mijloacelor de transport în circumstanțe de forță majoră.

14. Entitatea nu poartă răspundere pentru integritatea vehiculelor și/sau oricărui alt bun lăsat în spațiul Parcării cu plată.

VII. Dispoziții finale

15. Prezentul Regulament, precum și Regulile de utilizare a Parcării sunt obligatorii pentru Entitate și salariații săi, precum și pentru toți Utilizatorii Parcării.

16. Parcarea auto cu plată își încetează activitatea în condițiile prevăzute de lege.

17. Litigiile apărute între proprietarul mijlocului de transport auto și Entitatea Parcării Auto cu plată sunt examinate în instanța judiciară, conform legislației în vigoare.

18. Regulamentul cu privire la parcare a fost elaborat în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova și devine aplicabil din momentul aprobării lui.